



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 42 del 08/04/2014

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA10 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA ROSPICCIANO P.E. 310/2013 CON CONTESTUALE VARIANTE N° 14 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 69 DELLA L.R. 1/2005.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di aprile alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	SI
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	SI
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	SI
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	SI
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNI VINCENZO	NO
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 19

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, PICCINETTI CLAUDIO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA10 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA ROSPICCIANO P.E. 310/2013 CON CONTESTUALE VARIANTE N° 14 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 69 DELLA L.R. 1/2005.**

Vista la propria deliberazione n. 11 del 24.01.2014 esecutiva, con la quale l'Amministrazione Comunale adottava il Piano attuativo relativo al comparto PA10 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. (Via Rospicciano P.E. 310/2013) con contestuale la Variante n. 14 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005;

Dato atto che, successivamente all'adozione, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.17 della L.R. n.1/2005, il Garante della Comunicazione ed il Responsabile del Procedimento, ognuno per le proprie competenze, hanno proceduto ai seguenti adempimenti:

- comunicazione di avvenuta adozione e trasmissione degli atti e degli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica (prot. 1694 del 28.01.2014);
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- pubblicazione dell'avviso di adozione mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, affissione di manifesti sul territorio comunale e comunicazione sul sito web;
- deposito degli atti presso la Segreteria Comunale;

Visto il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005 che prevede che lo strumento urbanistico adottato sia depositato presso l'Amministrazione procedente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, in modo che chiunque possa prenderne visione e possa presentare le osservazioni che ritenga opportune;

Rilevato che l'Avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.T. n° 5 del 05.02.2014 e, pertanto, il termine dei sessanta giorni previsti per la presentazione delle eventuali osservazioni sarebbe decorso da tale data, ai sensi del 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005;

Preso atto che:

- il Garante della Comunicazione ha provveduto a dare adeguata pubblicità alla sopraccitata deliberazione attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web comunale, e pubblicazione sul B.U.R.T. n° 5 del 05.02.2014;

- la Deliberazione di C.C. n. 11 del 24.01.2014 è stata trasmessa con nota prot. 1694 del 28.01.2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica;
- dall’attestazione del Responsabile del 1° Settore risulta che la deliberazione del C.C. n. 11 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 5 del 05.02.2014, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 60 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, sono state presentate n. 7 osservazioni oltre ad una pervenuta tardiva ; (All. 1)

Rilevato a tal proposito, come già evidenziato chiaramente nel dispositivo della Deliberazione di adozione n° 11 del 24.01.2014, che la volontà dell’ Amministrazione Comunale è quella di confermare la scadenza della efficacia quinquennale, delle previsioni del comparto PA10 di cui alla scheda norma dell’allegato I delle NTA, nel caso in cui, alla scadenza del suddetto termine, il piano non venga convenzionato.

Viste le allegate Schede delle osservazioni che riportano sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché le controdeduzioni assunte sulla base dell’istruttoria tecnico-urbanistica effettuata dall’Ufficio di Piano;

Vista la nota del 04.03.2014 prot. 3729 della Provincia di Pisa, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 4), con la quale si rileva una carenza documentale relativamente ai sistemi di depurazione delle acque reflue (*i trattamenti indipendenti di depurazione devono ritenersi transitori in quanto la realizzazione del Piano dovrà prevedere, fin da ora, l’invio degli scarichi al nuovo sistema fognario di depurazione*) e si ritiene opportuno, visto il considerevole carico urbanistico, un approfondimento della valutazione ambientale che giustifichi l’intervento in rapporto al dimensionamento previsto nonché che l’Amministrazione Comunale valuti, in previsione della realizzazione del Piano in oggetto, l’aggiornamento della perimetrazione del centro abitato di Ponsacco;

Vista la nota del 01.04.2014 prot. 5200 della Regione Toscana, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 5), con la quale si ritiene che debbano essere effettuati approfondimenti ed ulteriori valutazioni di sostenibilità ambientale e paesaggistica, tenendo conto di alcuni obiettivi di qualità di cui alle Schede di Paesaggio n. 13 (Area Pisana) e n. 30 (Valdera);

- Preso atto che, per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrogeologica, idraulica e geomorfologica:

- la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione della Variante n° 14 al Regolamento Urbanistico è stata consegnata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, ed ha avuto numero di deposito 04 del 21.01.2014, ai sensi dell'art.62, della L.R. n.1/05, come disposto, dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;

- la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione del Piano attuativo PA10 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I alle NTA è stata consegnata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, ed ha avuto numero di deposito 03 del 21.01.2014, ai sensi dell'art.62, della L.R. n.1/05, come disposto, dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;

- con nota pervenuta in data 24.03.2014 prot. 4832, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa, Ufficio di Pisa, ha comunicato l'esito del controllo, “ *rilevando le carenze di seguito descritte:*

- *in riferimento all'areale ricompreso nel Piano in oggetto, classificato a pericolosità idraulica I3 la documentazione progettuale risulta del tutto carente per quanto attiene la localizzazione e la tipologia delle opere destinate alla compensazione, ai fini del non aumento del rischio per eventi di piana con Tr 200 anni. Tali opere dovranno avere un **utilizzo esclusivo** ai fini del compenso finalizzato al non aumento del rischio di allagamenti;*

- *non risulta documentato negli elaborati del Piano il rialzamento del piano terreno dei fabbricati, dei marciapiedi e camminamenti descritto invece nella Relazione idraulica; e pertanto sospende il giudizio in attesa delle sopra elencate integrazioni;*

- con nota pervenuta in data 02.04.2014 prot. 5234, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa, Ufficio di Pisa, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 6), ha comunicato l'esito finale del controllo “*sostanzialmente coerente con quanto previsto dalle Direttive di cui al D.P.G.R.53/R/2011, con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:*

1. *prima dell'attuazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere ulteriormente sviluppata, approfondita e verificata da codesto Comune la progettazione esecutiva delle opere finalizzate ad impedire, durante le piene del reticolo ricettore, lo scarico delle acque provenienti dalla lottizzazione, al fine dell'efficace raggiungimento delle finalità e degli obiettivi dichiarati. In tale ottica dovrà essere previsto analogo sistema antiriflusso anche sul lato Est prima dello scarico sul Rio Pozzale, in analogia a quanto già previsto sul lato Ovest;*

2. *nell'area perimetrata a pericolosità idraulica P.I.2, nei successivi sviluppi progettuali dovranno essere previste ulteriori opere finalizzate a garantire la sicurezza in casi di eventi Tr 200 anni anche per la viabilità interna, la cui attuale quota di progetto non contempera a pieno tale finalità;*

3. *in relazione alla classificazione di pericolosità sismica elevata dei territori di interesse, le condizioni di fattibilità del piano sono da ricondursi a quelle individuate nelle indagini a supporto del Regolamento Urbanistico vigente nel rispetto del D.P.G.R. 26/R/2007. Pertanto, dovranno*

*essere effettuate adeguate indagini geotecniche e sismiche coerenti con quanto prescritto dagli studi di supporto al Regolamento Urbanistico per la classe elevata S3. Si fa presente inoltre la necessità di approfondimenti, nelle successive fasi, finalizzati alla verifica della suscettibilità alla liquefazione dei terreni”;*

Preso atto che:

- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;
- l'Arch. Antonio D'Auria, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'Art.15 della citata L.R. n.1/2005 relativamente alla Variante al Regolamento Urbanistico;
- l'Arch. Elisabetta Ulivi, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Ponsacco, è il Responsabile del Procedimento per quanto attiene il Piano Attuativo;

Vista la Relazione finale del Responsabile del Procedimento, che dà atto dell'istruttoria sulle osservazioni presentate, relativo alla Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, comprendendo le Schede Osservazioni, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale; (All. 2)

Visto il Rapporto finale del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2005, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale; (All. 3)

- Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;
- Visti i Regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005 n. 2/R/2007, n. 3/R/2007, n. 5/R/2007, n. 6/R/2007 e n. 53/R/2011;
- Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana;
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Pisa;
- Visto il D.C.P.M. del 6 maggio 2005 "Approvazione del Piano Stralcio Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno";
- Visto il D.Lgs. n.267/200;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore risulta che durante il periodo di deposito, 60 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 11 del 24.01.2014 esecutiva, di adozione del Piano attuativo PA10 con contestuale Variante n° 14 al Regolamento Urbanistico in questione, sono state presentate n. 7 osservazioni, più una pervenuta tardivamente, il cui elenco è allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale (All.1);
- 3) Di controdedurre alle osservazioni come riportato sulle singole schede, allegate alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. 2) e conseguentemente sono stati modificati i seguenti atti, che si allegano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale :
  - SCHEDA NORMA del comparto PA10 di cui all'allegato I delle NTA(All. 7)
- 4) Di prendere atto che i proponenti non sono proprietari di tutte le aree del comparto PA10 e pertanto sarà costituito formale consorzio ai sensi dell'art. 66 della L.R. 1/2005 per l'espropriazione delle aree dei non aderenti, con spese a loro carico;
- 5) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, (All. 2) e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione (All. 3);
- 6) Di approvare il Piano attuativo PA10 già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 11 del 24.01.2014 esecutiva, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005, con le condizioni all'attuazione dell'intervento, come meglio descritto in premessa, pervenute da parte dell'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Area Vasta (di cui alla nota del 02.04.2014 prot. 4832 – All. 6) e pervenute da parte della Provincia di Pisa (di cui alla nota del 24.03.2014 prot. 3729 – All. 4) e della Regione Toscana (di cui alla nota del 02.04.2014 prot. 5200 – All. 5), e costituito dai seguenti elaborati, già allegati alla Delibera di adozione e non modificati, depositati agli atti presso il Servizio Urbanistica, nonché lo Schema di Convenzione:
  - Relazione Tecnica;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Allegato A) alle N.T.A.;
  - Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi;
  - Attuazione per sub compartimenti e Cronoprogramma;
  - Sostenibilità economica del PA10;
  - Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
  - Valutazione effetti ambientali;
  - Relazione Previsionale di clima acustico;
  - Tav. 1 – Catastale, P.S. e R.U.;
  - Tav. 1bis – Piano Parcellare;
  - Tav. 2 – Documentazione fotografica;
  - Tav. 3 – Rilievo Strumentale;

- Tav. 4 – Ideogrammi;
- Tav. 5 – Planimetria – Tabella Urbanistica Lotti;
- Tav. 5bis – Planimetria Aree pubbliche – Sistemazioni a verde;
- Tav. 6 – Planimetria generale;
- Tav. 7 – Planimetria dettagliata – Tabella urbanistica;
- Tav. 8 – Ricomposizione fondiaria e perequazione;
- Tav. 9 – Planimetrie degli impianti;
- Tav. 10 – Sezioni stradali;

7) Di approvare altresì la Variante n. 14 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 11 del 24.01.2014 esecutiva, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005, e costituito dai seguenti elaborati:

- Scheda Norma PA10 – Stato attuale;
- Scheda Norma PA10 – Stato modificato a seguito di osservazioni; (All. 7)
- Relazione Tecnica Urbanistica;
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del Garante della Comunicazione;
- Tav. 2 – Invarianti strutturali, vincoli sovraordinati e perimetro del centro abitato- Stato modificato;
- Tav. 6 – Capoluogo Sud – Stato modificato;

8) Di confermare che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014, data di scadenza quinquennale dell'efficacia del R.U. riferita alla pubblicazione sul BURT) , dovrà essere stipulata la relativa Convenzione, il cui Schema è stato approvato con Deliberazione di C.C. n° 11 del 24.01.2014, in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007 “..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale.”;

9) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Provincia di Pisa e alla Regione Toscana;

10) Di dare atto che l'estratto della presente deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, decorsi almeno quindici giorni dal ricevimento della presente Deliberazione da parte della Regione Toscana e della Provincia di Pisa e comunque non meno di trenta giorni dalla data di approvazione della Deliberazione stessa, così come previsto dall'art. 17, commi 6 e 7, della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;

11) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA10 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA ROSPICCIANO P.E. 310/2013 CON CONTESTUALE VARIANTE N° 14 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 69 DELLA L.R. 1/2005.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 03/04/2014

Il Responsabile 3° Settore  
Arch. Antonio D'Auria

---



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione di ogni singola osservazione:

### **Osservazione n. 1:**

Presenti n. 19

Voti favorevoli N° 14

Contrari N° 5 (Giobbi, Aringhieri, Baldacci M., Piccinetti e Ruggiero)

### **Osservazione n. 2:**

Presenti n. 19

Voti unanimi favorevoli

### **Osservazione n. 3:**

Presenti n. 19

Voti unanimi favorevoli

### **Osservazione n. 4:**

Presenti n. 19

Voti unanimi favorevoli

### **Osservazione n. 5:**

Presenti n. 19

Voti favorevoli N° 14

Contrari N° 5 (Giobbi, Aringhieri, Baldacci M., Piccinetti e Ruggiero)

**Osservazione n. 6:**

Presenti n. 19

Voti favorevoli N° 14

Contrari N° 5 (Giobbi, Aringhieri, Baldacci M., Piccinetti e Ruggiero)

Prima della votazione delle seguenti Osservazioni esce dall'aula il Consigliere Paparoni.

**Osservazione n. 7:**

Presenti n. 18

Voti favorevoli N° 13

Contrari N° 5 (Giobbi, Aringhieri, Baldacci M., Piccinetti e Ruggiero)

**Osservazione n. 8:**

Presenti n. 18

Voti favorevoli N° 13

Contrari N° 5 (Giobbi, Aringhieri, Baldacci M., Piccinetti e Ruggiero)

Prima di procedere alla votazione complessiva della proposta di deliberazione rientra in aula il consigliere Paparoni

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Presenti in aula n. 19

Voti favorevoli n. 17

Astenuti n. 2 (Giannini e Romboli)

**DELIBERA**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA10 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA ROSPICCIANO P.E. 310/2013 CON CONTESTUALE VARIANTE N° 14 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 69 DELLA L.R. 1/2005.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Presenti in aula n. 19

Voti favorevoli n. 17

Astenuti n. 2 (Giannini e Romboli)

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 15/04/2014

L'Assistente Amministrativo  
Angelina Cutrara

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---